

МИНИСТАРСТВО
ВОЈНА УСТАНОВА
Београд
Инт. бр. 5839-3
Датум: 24.12.19

УГОВОР о поправци лифта

закључен између:

1. Војне установе за одржавање зграда и станова "Београд-2" из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр. 9, коју заступа директор Зоран Живановић, дипл.инг.грађ., (у даљем тексту: Војна установа) (текући рачун бр. 840-1199664-30)
- и
2. Стамбене заједнице у ул. Милутина Миланковића бр. 26 у Београду, коју заступа управник Стамбене заједнице Бојан Годоровић; тел. _____; (у даљем тексту: Стамбена заједница)

Предмет Уговора:

Члан 1.

Предмет Уговора је извођење радова на поправци лифта (лифт Ц) у Стамбеној згради у ул. Милутина Миланковића бр. 26 у Београду, по Понуди Војне установе "Београд-2", инт. бр. 5839-1 од 04.11.2019. године.

Члан 2.

Овим уговором Војна установа се обавезује да, у свему према усвојеној Понуди инт.бр. 5839-1 од 04.11.2019. године, изведе уговорене радове, а Стамбена заједница се обавезује да Војној установи исплати уговорену цену.

Цена и начин плаћања:

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да укупна цена предметних радова, утврђена на основу јединичних цена и количина из усвојене Понуде, износи: **2.626.116,00 динара** (словима: два милиона шест стотина двадесет шест хиљада сто шеснаест динара и 00/100).

У наведену цену је урачунат и порез на додату вредност.

Члан 4.

Стамбена заједница је дужна да Војној установи уговорену цену од **2.626.116,00 динара** плати на следећи начин:

- платиће власници станова у **24 (двадесетчетири) једнаке месечне рате** путем посебних уплатница **једнако по стану** на текући рачун или на благајни Војне установе почев од месеца **јануара 2020. године**

Наведени услови плаћања не важе за власнике станова број 8,22,25,30,31,78,99,101,102,103,110,112 и 113 који су дужни припадајући део накнаде платити у целости, из разлога што не плаћа накнаду за текуће одржавање.

Војна установа ће и овим власницима станова омогућити плаћање у ратама уколико у року од 20 (двадесет) дана приступи у Војну установу и постигне споразум о исплати дуга.

Уговорена цена обухвата потребан рад и материјал за извођење предметних радова.

Прелазне и завршне одредбе:

Члан 5.

Војна установа је дужна да предметне радове започне у року од седам дана по уплати 30% од укупно уговореног износа.

Војна установа је дужна да предметне радове изведе најкасније у року од 90 (деведесет) радних дана од дана започињања радова (60 дана за набавку опреме и 30 дана за извођење радова).

Војна установа је дужна да предметне радове изведе квалитетно и у свему према прописима, стандардима и нормативима предвиђеним за ову врсту радова, као и да приликом извођења предметних радова примењује одговарајуће мере и прописе из обаласти заштите на раду.

Одговорни руководиоцац над извођењем предметних радова је Јовица Илић, дипл.инж.електр.

Надзорног органа над извођењем радова одредиће Стамбена заједница.

Члан 6.

Представници Војне установе и Стамбене заједнице дужни су извршити квантитативни преглед и пријем радова одмах по њиховом завршетку, а квалитативни преглед извршиће овлашћена организација, о чему ће издати одговарајућу потврду.

Војна установа је дужна да од овлашћене организације „Југоинспект“ Београд прибави Извештај о техничкој контроли лифта (сертификат) и да исти достави управнику Стамбене заједнице.

О извршеном пријему радова уговорне стране ће сачинити одговарајући записник.

Гарантни рок за изведене радове износи 5 (пет) година од дана примопредаје радова, а за уграђене делове произвођачка гаранција.

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да ће евентуалне спорове који настану поводом овог уговора решавати споразумно, мирним путем, а ако у томе не буду имале успеха спорове ће решавати Привредни суд у Београду.

Војна установа је овлашћена да против власника станова који не плаћају своје обавезе према овом уговору у роковима доспећа, покреће предлоге за извршење код надлежних Извршитеља и води судске поступке пред надлежним судом у Београду.

Члан 8.

Саставни део овог уговора чини усвојена Понуда Војне установе, инт.бр. 5839-1 од 04.11.2019. године и Записник са седнице скупштине Стамбене заједнице о прихватању Понуде са анкетним листићима заведена код Војне установе под инт.бр. 5839-2 дана 24.12.2019. године.

На сва питања која нису прецизирана овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 9.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника уговорних страна.

Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих су 3 (три) примерка за Војну установу а 1 (један) за Стамбену заједницу.

МИ/ТП
ЗА СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ:
УПРАВНИК СТАМБЕНЕ
ЗАЈЕДНИЦЕ

Бојан Тодоровић



ЗА ВОЈНУ УСТАНОВУ:
ДИРЕКТОР

Зоран Живановић, дипл. инж. грађ.

